

# 平成29年度 賃貸住宅の住環境向上セミナー《埼玉》

## 講演Ⅰ 激変する賃貸住宅市場と行政の最新動向、これからの賃貸管理業

公益財団法人 日本賃貸住宅管理協会  
本部事務局 課長 飯島 繁樹

民法改正、セーフティーネット住宅、家賃債務保証事業者登録制度、IT重説開始など、今秋、大きく変わる行政施策のポイントとオーナーとして最低限理解すべき対応策を分かりやすく解説します。

## 講演Ⅱ 埼玉県マーケット概況報告と賃貸検討者の最新動向データ

株式会社リクルート住まいカンパニー  
総合企画営業部 峰岡 伴幸 様

各行政区別の坪賃料・初期費用の経年推移等の各種データによるマーケットで今何が起きているのかについての考察と、ポータルサイトの検索状況から入居者が賃貸住宅に求めている事を整理し、満室経営に向けて本当に必要な対策は何かを数多くのアンケート調査から具体的に紐解いていきます。

## 講演Ⅲ 賃貸経営の将来と今できること

公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 会長  
株式会社アミックス  
代表取締役社長 末永 照雄 様

人口減少、都市部への一極集中、上がらない家賃、増える空室等、賃貸経営には苦しい時代が来ています。しかし、こうした時代でも勝ち組は必ずいます。勝ち組になるためには、自分の財産の将来性を的確に見極める目が必要です。5年後、10年後の物件の価値=家賃収入を予想し、“今できることは何か”を考え、実行することです。全国の賃貸住宅管理業団体の会長がオーナーに伝えたい本当の事をお伝えします。



日程 **10月14日(土)**

セミナー  
参加費  
無料

12:30~ 受付

講演Ⅰ 「激変する賃貸住宅市場と行政の最新動向、これからの賃貸管理業」

13:30 ~16:00 講演Ⅱ 「埼玉県マーケット概況報告と賃貸検討者の最新動向データ」

講演Ⅲ 「賃貸経営の将来と今できること」

会場 **TKP大宮駅西口カンファレンスセンター  
ホール5A**

埼玉県さいたま市大宮区桜木町1-8-1 ベルヴェオフィス大宮5F  
TEL.048-658-2766



\*お申し込みは先着順となります。定員になり次第締め切らせて頂きます。

参加申込記入欄	ご芳名		参加人数(ご本人様含む)
			人
	ご住所	TEL	(      )
		FAX	(      )

主催：公益財団法人日本賃貸住宅管理協会 埼玉県支部 後援：国土交通省、埼玉県、さいたま市  
協力：公益社団法人全国賃貸住宅経営者協会連合会、全国賃貸管理ビジネス協会

どなたでもご参加いただけます。今すぐお申込を!

**FAX.048-667-6080**  
**TEL.048-653-5300**

株式会社財産ドック 担当：古田・田屋館